

Кому: Фонду защиты прав граждан -  
(наименование застройщика)  
участников долевого строительства  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Пензенской области  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.06.2021

№ 58-29-048-2021

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,**  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями. 2-й этап строительства – блок-секции №4, №5, №6**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Ключевая ул.,  
д. № 99**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы  
от 15.11.2019 № 140/1р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**58:29:4004017:129**

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, Ленинский р-н, Ключевая ул., 99**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 58-29-198-2015 дата выдачи 30.07.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>70 257,83</b>	<b>70 257,83</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>65 977,14</b>	<b>65 977,14</b>
Общая площадь	кв.м	<b>17 907,94</b>	<b>17 907,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	<b>876,38</b>	<b>876,38</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>10 506,98</b>	<b>10 506,98</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	<b>15-17</b>	<b>15-17</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>179/10 506,98</b>	<b>179/10 506,98</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	<b>82</b>	<b>82</b>
2-комнатные	шт./кв.м	<b>71</b>	<b>71</b>
3-комнатные	шт./кв.м	<b>26</b>	<b>26</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>10 991,41</b>	<b>10 991,41</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонная плита толщиной 800 мм на свайном основании	железобетонная плита толщиной 800 мм на свайном основании
Материалы стен		сборные бетонные блоки ФБС, силикатный полнотельный кирпич с утеплением	сборные бетонные блоки ФБС, силикатный полнотельный кирпич с утеплением
Материалы перекрытий		железобетонные пустотные плиты	железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		рулонная из наплавляемых материалов	рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

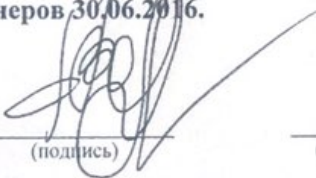
### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв.м·С·сут)	<b>25</b>	<b>15,87</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минеральная вата, пенополистерол</b>	<b>минеральная вата, пенополистерол</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль</b>	<b>ПВХ профиль</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 04.03.2021, кадастровый инженер Черенова Ольга Викторовна, квалификационный аттестат № 58-12-200 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области от 04.09.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 30.06.2016.

**И.о. главы администрации города**  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**С.В. Волков**  
(расшифровка подписи)



20 *дт* г.

Всего прошу прозвано 4  
(четыре) листа(ов)

«30» июля 2017 г.

*Иван Иванович Б.И.*