

Кому **Открытому акционерному обществу**

(наименование застройщика

«Пензастрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Пенза, ул. Бекешская, 39

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.04.2015

№ 58-29-198-201

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2-й этап строительства - блок-секции №4, №5, №6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-1-4-109-15 от 30.06.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:4004017:129		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:4004017		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU58304000-0000000000003629, утвержден постановлением администрации города Пензы №916 от 22.06.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик ООО «ПензТИСИЗ» Шифр: ПР-11-12-ПЗ -ПЗУ -АР -ПОС		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	17907,94	Площадь участка (кв. м):	12278,0
	Объем (куб. м):	70257,83	в том числе подземной части (куб. м):	4280,69
	Количество этажей (шт.):	15-17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1852,07		
	Иные показатели:	количество квартир - 179 шт.; количество секций - 3 шт.; общая площадь квартир - 10991,41 кв.м; общая площадь жилого здания - 17031,56 кв.м; площадь встроенных помещений – 876,38 кв.м; материалы стен - кирпичные с утеплением.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, г. Пенза, Ленинский р-н, Ключевая ул., 99
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “30” сентября 2017 г. в соответствии с ПР-11-12-ПОС

Глава администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.И. Кривов

(расшифровка подписи)

“30” июля 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “30” декабря 2018 г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Кувайцев

(расшифровка подписи)

“04” августа 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “31” декабря 2019 г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Кувайцев

(расшифровка подписи)

“12” октября 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "31" декабря 2020 г.

Глава администрации города

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Лузгин
(подпись)

А. В. Лузгин
(расшифровка подписи)

"20" декабря 2019 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

30. 08. 2019 г.
лист(ов)

Всего прошнуровано 4
(шесть) листов (ов)

«10» 12 2017.

Директор В.А. Давыдов





Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2019 № 1099

О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-198-2015 от 30.07.2015

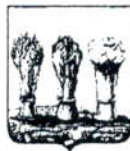
В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании определения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-10760/2016 от 22.08.2019, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.10.2019, уведомления ЖСК «Единый» от 31.10.2019, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-198-2015 от 30.07.2015 следующие изменения:
 - 1.1. в строке «Кому:» слова: «Открытому акционерному обществу «Пензастрой», г. Пенза, ул. Бекешская, 39» заменить словами: «Жилищно-строительному кооперативу «Единый», г. Пенза, ул. Вяземского, 25 Д, пом. 5».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города

А. В. Лузгин



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2020 № 158

О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-198-2015 от 30.07.2015

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании договора безвозмездного срочного пользования земельным участком № P2/2020 от 31.01.2020, уведомления Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Пензенской области от 06.02.2020, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-198-2015 от 30.07.2015 в редакции постановления № 2099 от 31.10.2019 следующие изменения:

1.1. в строке «Кому:» слова: «Жилищно-строительному кооперативу «Единый», г. Пенза, ул. Вяземского, 25 Д, пом. 5» заменить словами: «Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Пензенской области, г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города

А.В. Лузгин