



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ В ЖИЛИЩНОЙ,  
СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРАХ И ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ  
САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Некрасова ул., д. 24, г. Пенза, 440018  
тел./факс: (841-2) 94-14-08 E-Mail: ginsp58@mail.ru  
ОКПО 14815183, ИНН/КПП 5836013072/583601001



Приказом Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области

Номер дела 7-Д-1033

от 29 " 06 2021 г.

Экземпляр N L

№ 28-13

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

г. Пенза

*(место составления)*

29 " 06 2021 г.

**Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Пензенской области**

Настоящее заключение выдано

*(наименование застройщика или заказчика)*

ОГРН: 1195835015397, Дата присвоения ОГРН: 03.10.2019, ИНН: 5836691649, КПП: 583601001

*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,*

440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24

*почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц:*

Директор Шульгина Ирина Анатольевна

*фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)*

и подтверждает, что законченный строительством объект

Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. 2-й этап строительства - блок-секции №4, №5, №6

*(наименование объекта капитального строительства)*

Количество этажей - 15-17. Этажность - 14-16. Количество секций - 3. Общий строительный объем - 70257,83 куб.м., в том числе подземной части - 4280,69 куб.м. Площадь встроенных нежилых помещений - 876,38 кв.м. Общая площадь здания - 17907,94 кв.м. Площадь застройки - 1852,07 кв.м. Количество квартир - 179 шт., в том числе 1-но комнатных - 82 шт., 2-х комнатных - 71 шт., 3-х комнатных - 26 шт. Общая площадь квартир - 10991,41 кв.м. Общая площадь жилого здания - 17031,56 кв.м. Оснащенность приборами учета точек ввода со стороны энергоресурсов и воды при центральном снабжении: электрической энергии - 6 шт., воды - 1 шт. Оснащенность квартир (помещений) приборами учета потребляемых энергоресурсов и воды:

электрической энергии – 100%, воды–100 %. Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 15.87 кДж/(м<sup>2</sup>·°C·сут). Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 25 кДж/(м<sup>2</sup>·°C·сут), класс энергетической эффективности многоквартирного дома – В (высокий).

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99  
(почтовый или строительный)

- разрешение на строительство № 58-29-198-2015 от 30.07.2015г., (срок действия до 31.08.2021), выдано администрацией г. Пензы Пензенской области;
- постановление администрации г. Пензы от 31.10.2019 № 2099 о внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-198-2015 от 30.07.2015г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации:

- № 58-1-4-109-15 от 30.06.2015г. ГАУ «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области»;
- письмо № 04-03/317 от 26.06.2020 ГАУ «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции

сентябрь 2015 года

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

июня 2021 года

(дата окончания работ)

Соответствует требованиям

проектной документации, разработанной ООО «ПензТИСИЗ» (шифр ПР-11-12), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), ИНЫХ нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего заключения является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 29.06.2021 №

(номер, дата акта итоговой проверки и пр.)

Заместитель начальника отдела (Инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог Госжилстройтехинспекции Пензенской области

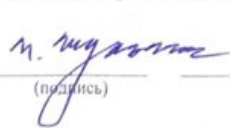


И.В. Чупчиков  
(расшифровка подписи)

(должность)

Экземпляр заключения получил

(заполняется представителем застройщика или заказчика с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)



(подпись)



(расшифровка подписи)



(должность)